

REKONSTRUKCE GARÁŽE A HOSPODÁŘSKÉ ZÁZEMÍ U OBJEKTU Č.P.176 VÍTKOVICE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: ing. Miroslav Možíš

OBSAH

a)1.	Identifikační údaje	3
a.1.1	Údaje o stavbě	3
a.1.2	Údaje o žadateli	3
a.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a)2.	Seznam vstupních podkladů	4
a)3.	Údaje o území	4
a)4.	Údaje o stavbě	5
a)5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

a)1. Identifikační údaje**a.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: REKONSTRUKCE GARÁŽE A HOSPODÁŘSKÉ ZÁZEMÍ
U OBJEKTU Č.P.176 VÍTKOVICE
- b) Místo stavby: PARCELA Č. 2314 k.ú Vítkovice v Krkonoších
U OBJEKTU Č.P.176 VÍTKOVICE
- c) Předmět dokumentace PD pro územní řízení a stavební řízení

a.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČO:00088455

a.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:	Sollertia s.r.o. Lipová 93, Trutnov IČO:60917008
b) Hlavní projektant:	Ing. Vladislav Jána Číslo evid. A.O. 600731 Polská 176, Trutnov 54103 Obor autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
c) Projektanti částí dokumentace	
Architektonicko stavební řešení:	ing. Miroslav Možíš Číslo evid. A.O. 0600371 V Domcích 130, Trutnov 54101 Obor autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Dita Bedrníková Číslo evid. A.O. 601345 Náměstí 4, 542 42 Pilníkov Požární bezpečnost staveb (IH00)
Datum:	01-2015
Číslo zakázky:	01-2015

a)2. Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora

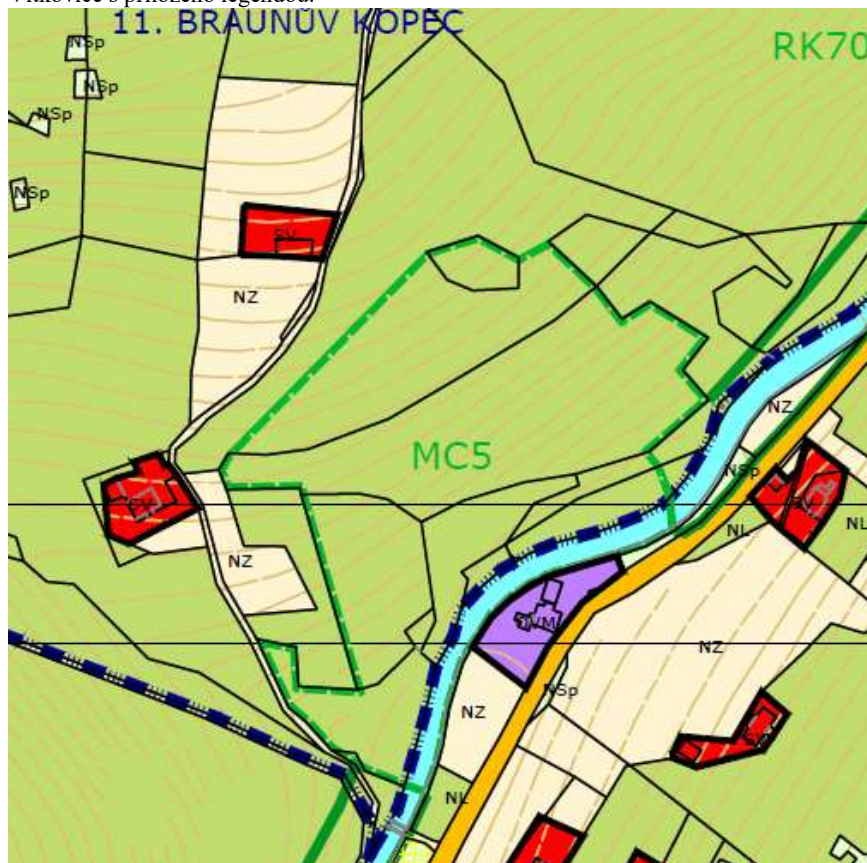
Geodetické zaměření pozemku




Platné zákony, vyhlášky a normy

a)3. Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území/**

Stavba se nachází v zastavěném území

Stávající pozemek je evidován v katastru jako ostatní plocha. Na pozemku se v současné době nachází tři objekty. Stávající území je mírně svažité lemováno z východní strany komunikací II třídy, ze západní pak vodním tokem. Blíže viz. výřez z ÚP Vítkovice s příloženou legendou.




**HRANICE**

- | | |
|---|--|
|  | hranice řešeného území |
|  | hranice místních částí dle ÚPD |
|  | hranice zastavěného území ke dni 23. 1. 2014 |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- | | | |
|---|---|----------------|
| STAV | NÁVRH | |
|  |  | venkovské (SV) |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- | | | |
|---|---|---------------|
| STAV | NÁVRH | |
|  |  | smíšené (OVM) |
|  |  | hřbitov (OH) |

- b) **dosavadní využití a zastavěnost území,**
Navrhovaná stavba se nachází v areálu hospodářské správy KRNAP. Areál je v zastavěném území.
- c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Objekty se nachází v rozsáhlém chráněném území KRNAP a v ochranném pásmu lesa.
Objekty se nenachází v záplavovém území.
- d) **údaje o odtokových poměrech**
Vody z oblasti odvádí vodní tok Jizerka.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Soulad s územně plánovací dokumentací

Dokumentace výstavby objektů pro veřejnou správu je v souladu s územním plánem obce Vítkovice, který vymezuje dané území jako plochy občanské vybavení smíšené-veřejná správa viz grafická část výše. Výšková regulace zástavby – max. 10,5 m a intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 50 % je splněna..

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Krajská územně plánovací dokumentace ZÚR LK zařazuje řešené území do specifické oblasti Západní Krkonoše SOB6 (část specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR 2008), ze které vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.

Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí.

Stavby jsou realizovány v urbanizovaném území.

Připravovat územní podmínky pro udržení trvale bydlícího obyvatelstva, zajištění údržby krajiny i další odvětví využívající místní potenciál území a respektující požadavky ochrany přírody.

Navrhované stavby slouží veřejné správě k údržbě krajiny.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je umístěna v ploše občanského vybavení smíšené viz územní plán a tvoří příslušenství hlavní stavby. Plocha občanského vybavení je vymezena za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Navržená stavba je stavbou veřejné správy.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné což navržená stavby splňuje.

Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku je mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby je umístěna tak, žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jsou splněny.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány výjimky.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

P.p.2314 katastrální území Vítkovice v Krkonoších, č.p.176 Vítkovice na st.p. 322 a st.p. 780 katastrální území Vítkovice v Krkonoších

a)4. Údaje o stavbě

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je vytvořit zázemí pro činnost lesního hospodářství Správy KRNP. Jedná se o objekt garáže s příručními sklady na olej, pneumatiky a přípravky pro ošetřování lesních porostů a hospodářský objekt sloužící jako přístřeší pro přívěsné vozíky, radlice a další doplňky k traktorové technice a případné další nářadí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Není chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba není řešena v souladu s technickými požadavky na stavby a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska typu objektů nevyplyvají žádné požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly požadovány výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu:
Hospodářský objekt 66 m² výška cca 7,3 m
Garáž 81 m² výška cca 7 m
Zpevněné plochy 41 m²
Obestavěný prostor:
Garáž 356 m³
Hospodářský objekt 457 m³
Počet základních funkčních jednotek: dvě
Počty pracovníků: nemění se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Garáž
Elektrina-potřeba se nemění cca 560 kWh
Tvárnice 36 m³
Beton 47 m³
Dřevo 3m³
Hospodářský přístřešek
Elektrina 370 kWh
Beton 30m³
Dřevo 15 m³

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby rok. 2017
Konec stavby rok 2019
Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 3 360 000,- Kč

a)5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekt garáže a hospodářský objekt.